
ROVANIEMI

Maapolitiikka

Maapolitiikan toteutumisen mittaristo hyväksytty maapolitiikan yhteydessä.
Mittareiden raportointi kaupunginhallitukselle.

Mittaristoa esitetään selkeytettäväksi ja yhteneväiseksi maapolitiikan päivityksen yhteydessä. Tulee ottaa huomioon uusi kaupunkistrategia, maankäytön toteuttamisohjelman ja asuntopolitiikan mittarit

1. Kaupunkistrategiasta johdetut mittarit

2. Maankäytön mittaristo

Mittariston päätunnusluvut 2022 - 2025

Tavoitteiden toteuma

Strategiasta johdetut tavoitteet
10 toteutunut

15 toteutunut osittain

2 ei toteutunut

Maapolitikan tavoitteet
6 toteutunut

4 toteutunut osittain

2 ei toteutunut

Maanhankinta
Yhteensä 703 ha/4,2 M€

Yrityksille luovutetut tontit
Yhteensä 77 kpl

Pientalotonttien luovutus
Yhteensä 214 kpl

Erityiskohteet
Yhteensä 7 kpl

Luontokohteet
Perustettu 2
luonnonsuojelualuetta

Taloudelliset tunnusluvut

Maanvuokratulot
6,6 – 8,5 M€/v

Myyntitulot
1,6 – 6,5 M€/v

Investoinnit
8,3 – 11,2 M€/v

1. Kaupunkistrategiasta johdettu mittaristo

1.1 Edistämme yrittäjyyttä ja investointien onnistumista aktiivisella maankäytöllä ja markkinoinnilla

Toimenpiteet	Mittari	Kuvaus	Toteuma
Tunnistamme kaavoitustarpeet	Kysely yrityksille tarpeista maankäytön osalta Kaavoituksen kehityksen painopisteet määritetty Tonttivaranto/kaavavaranto eri käyttötarkoituksiin	Yleiskaavan selvitykset: keskusta-visio, alueiden käytön linjaukset. Tonttivaranto pääosin riittävä Kysely maankäytön tarpeista yrityskyselyn yhteydessä.	Toteutunut osittain
Asiakas- ja toimialalähtöinen aktiivinen kaavoitus	Yritysten kanssa laaditut maankäyttösopimukset	Yritystoimintaan liittyvät maankäyttösopimukset	2021: 4 kpl 2022: 6 kpl 2023: 1 kpl 2024: 4 kpl 2025: 2 kpl Toteutunut
Systemaattinen ja kohdennettu markkinointi	Yrityksille luovutetut tontit	K tai T pääkäyttötarkoituksen mukaisten asemakaavatonttien luovutus. Kohdennettua markkinointia kokeiltu matkailuun tarkoitetuilla tonteilla ja rakennuspaikoilla.	2021: 20 kpl 2022: 12 kpl 2023: 7 kpl 2024: 20 kpl 2025: 15 kpl Toteutunut osittain
Kustannusten pitäminen kohtuullisina	Tonttien hintataso, maaperän huomioiminen kaavoituksessa ja hinnoittelussa	Tonttien hinnoittelussa tarkistukset ulkopuoliseen arvioon perustuen, hinnoittelussa alennus maaperän laadun perusteella.	Toteutunut

Kaupunkistrategiasta johdettu mittaristo			
1.2 Edistämme yrittäjyyttä ja investointien onnistumista aktiivisella maankäytöllä ja markkinoinnilla			
Toimenpiteet	Mittari	Kuvaus	Toteuma
Aktiivinen maanhankinta	Hankittu raakamaa	Raakamaa tai muuhun tarkoitukseen osoitettu maanhankinta (katu- ja yleiset alueet)	2021: 84 ha/0,55 M€ 2022: 95 ha/1,53 M€ 2023: 159 ha/0,47 M€ 2024: 276 ha/0,95 M€ 2025: 173 ha/0,75 M€ Toteutunut
Yritystonttien hinnoittelun ja sopimusehtojen uusiminen	Maankäytön hinnoittelun uudistaminen	Vyöhykehinnoittelu käytössä, Tuetun asuntorakentamisen hinnoittelu.	Toteutunut
Infran rakentamisen rahoitus	Vuosittaiset määrärahat	Vuosittaiset määrärahat katujen ja yleisten alueiden rakentamiseen. Korjausvelka kasvanut 2022 – 2025 välillä	2021: 8,3 M€ 2022: 8,6 M€ 2023: 11,4 M€ 2024: 9,6 M€ 2025: 11,2 M€ Toteutunut osittain
Tonttien tiedot ja hinnoitteluperiaatteet selkeät ja avoimesti saatavilla	Avoimet palvelut	Tontit avoimessa hakupalveluissa.	Toteutunut osittain

Kaupunkistrategiasta johdettu mittaristo			
1.3. Houkuttelemme Rovaniemelle uusia vastuullisia yritystoimijoita ja turvaamme nykyisten toimijoiden toimintaedellytyksiä			
Toimenpiteet	Mittari	Kuvaus	Toteuma
Tunnistamme potentiaaliset toimijat ja selvitämme sijoittautumisen edellytykset	Kohdeyritykset määritetty	Datakeskushanke, muiden teollisuusalojen toimijoiden kartoitus, elintarvike- ja puolustusteollisuus, kestävän matkailun hanke	Toteutunut osittain
Systemaattinen ja kohdennettu markkinointi	Tunnistetut yritykset kontaktoitu. Tontinluovutuksessa käytetään eri menettelyjä; avoimia hakuja, neuvottelumenettelyä yms.	Osa tunnistetuista yrityksistä kontaktoitu, tontinluovutuksen eri menettelyjä käytetty	Toteutunut osittain

Kaupunkistrategiasta johdettu mittaristo			
1.4. Olemme arktisen alueen kestävän matkailun monimuotoisen ja ympärivuotinen ykköskohde			
Toimenpiteet	Mittari	Kuvaus	Toteuma
Tunnistamme kohderyhmät	Kohderyhmät määritetty	Kestävän matkailun hanke, Matkailustrategian laatiminen (luonnosvaihe)	Toteutunut osittain
Kehitämme matkailua YK:n kestävän kehityksen tavoitteiden mukaisesti	Kestävän matkailun ohjelma ja tavoitteet asetettu	Matkailustrategian laatiminen (luonnosvaihe)	Toteutunut osittain
Tunnistamme luonto-, kulttuuri- ja liikuntakohteiden merkityksen	Viher-, lähivirkistys- ja puistoalueiden sekä retkeily- ja ulkoilualueiden kasvu	Hyväksytyt asemakaavat, 2 luonnonsuojelu-aluetta perustettu	Toteutunut

Kaupunkistrategiasta johdettu mittaristo **Tavoite**			
1.5. Toimimme aktiivisesti Rovaniemen eduksi erityisesti koulutuksen ja saavutettavuuden osalta			
Toimenpiteet	Mittari	Kuvaus	Toteuma
Huolehdimme edellytyksistä kasvaa ja kehittyä aktiivisella verkostotyöllä ja edunvalvonnalla	Edunvalvonnan ja verkostotyön tavoitteet asetettu	Edunvalvonnan suunnitelmaan laatimiseen osallistuminen, (luonnos), Yhteensovittaminen kaupunginjohtajan kanssa hallintosäännön mukaisesti	Toteutunut osittain

1.6. Edistämme terveellisiä elämäntapoja ja kavennamme hyvinvointi ja terveyseroja			
Toimenpiteet	Mittari	Kuvaus	Toteuma
Luomme mahdollisuudet arkiliikkumiselle, liikunnan harrastamiselle ja urheilulle	Viher-, lähivirkistys- ja puistoalueiden sekä retkeily- ja ulkoilualueiden kasvu	Hyväksytyt asemakaavat	Toteutunut

Kaupunkistrategiasta johdettu mittaristo			
1.7. Kuuntelemme yhteisöjä ja kuntalaisia, vahvistamme yhteisöllisyyttä sekä lisäämme vuorovaikutusta			
Toimenpiteet	Mittari	Kuvaus	Toteuma
Lisäämme yhteisöjen ja yksilöiden vaikutusmahdollisuuksia itseään ja elinympäristöään koskevissa asioissa	Osallisuusohjelma laadittu	Osallisuusohjelman laatiminen	Toteutunut
Teemme asioita enemmän yhdessä lisäämällä avoimuutta ja vuorovaikutusta kuntalaisten, päättäjien ja viranhaltijoiden kesken	Tilaisuuksien määrä ja osallistujat	Teknisten palveluiden järjestämät tilaisuudet; rakennusvalvonta, kaavoitus, tonttipalvelut, yhdyskuntatekniikka, 2024 strategisen yleiskaavan kansalaisraati	2021 – 2023 ei tietoa kerättynä 2024: 12/483,k-a 32 hlö 2025: 8/147, k-a 18 hlö Toteutunut osittain
Osallisuudesta tulee laajasti osa kaupungin toimintaa ja se huomioidaan jokaisella palvelualueella	Osallistuvien kuntalaisten määrä kasvaa 5 % vuosittain. Osallisuutta tukevien tilaisuuksien, kampanjoiden, kyselyiden ja käyttöönotettujen osallisuustyökalujen määrä. Erityisryhmien osallistuttaminen	Tilaisuuksien määrät yllä, Käytetty eri työkaluja, mentimeter, webrobol, kampanjoita ja kyselyjä	Toteutunut osittain

Kaupunkistrategiasta johdettu mittaristo			
1.8. Seuraamme aktiivisesti eri väestöryhmien, erityisesti haavoittuvassa asemassa olevien ryhmien hyvinvointia ja palvelutarpeita ja suuntamme palveluita näiden mukaisesti			
Toimenpiteet	Mittari	Kuvaus	Status
Erityisasumisen tarpeet huomioidaan riittävästi ja osoitetaan tontteja erityisryhmien asumiseen ja palveluihin.	Luovutettavat tontin erityisryhmille tai erityisryhmille suunnatuille palveluille	Rakentamattomien Y-tonttien luovutus kaupungin ulkopuoliseen palvelutoimintaan.	2021: 3 2022: 2 2023: 1 2024: 1 2025: 1 Toteutunut

Kaupunkistrategiasta johdettu mittaristo			
1.9. Edistämme kaupungin viihtyisyyttä ja toimivuutta asettamalla Rovaniemen eri osien kehittämistavoitteet niiden erityispiirteet ja tarpeet huomioiden			
Toimenpiteet	Mittari	Kuvaus	Toteuma
Asetamme kehittämistavoitteet eri alueille	Maankäytön toteuttamisohjelman valmistelu ja käsittely Alueiden kehittämistavoitteet asetettu Kaava- ja tonttivaranto eri käyttötarkoituksiin Kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelma	Maankäytön toteuttamisohjelma hyväksytty Strateginen yleiskaava vireillä Kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelma	Toteutunut osittain
Kylien kehittäminen	Oikeusvaikutteisten yleiskaavojen ajantasaisuus	Strategisen yleiskaavan yhteydessä tarkistetaan yleiskaavojen ajantasaisuus	Ei toteutunut
Monipuoliset asumisen vaihtoehdot	Valmistuneiden asuntojen määrä vähintään 450 kpl/vuosi		2021: 596 kpl 2022: 515 kpl 2023: 791 kpl 2024: 211 kpl 2025: 321 kpl Toteutunut osittain

Kaupunkistrategiasta johdettu mittaristo			
1.10. Asetamme Rovaniemen hiilineutraaliuden ja kiertotalouden tavoitteet, joihin koko konsernissa sitoudutaan			
Toimenpiteet	Mittari	Kuvaus	Toteuma
Edistämme kiertotalouden ja hiilineutraaliuden toteutumista	Tavoitteiden asettelu kaupunkikonsernin hiilineutraaliuteen ja kiertotalouteen kytkeytyvät hankkeet	Hankkeita käynnistynyt 2024; Ilmastoturvallinen Rovaniemi ja Hiilineutraali Rovaniemi	Ei toteutunut
Vaalimme arvokasta luontoa	Viher-, lähivirkistys- ja puistoalueiden sekä retkeily- ja ulkoilualueiden kasvu	Kaksi kaupungin luonnonsuojelualuetta perustettu. Ilmastoturvallinen Rovaniemi-hanke käynnistynyt, Metsäohjelman hyväksyminen	Toteutunut

Kaupunkistrategiasta johdettu mittaristo			
1.11. Huolehdimme ympäristömme turvallisuudesta, toimivuudesta ja varmuudesta koko kaupunkimme alueella.			
Toimenpiteet	Mittari	Kuvaus	Status
Edistämme turvallista ympäristöä, hyvinvointia ja yhdenvertaisuutta	Investointimäärä-rahat/vuosi	Vuosittaiset määrärahat katujen ja yleisten alueiden rakentamiseen. Korjausvelan määrä kasvaa vuosittain n. 1,5 M€.	2021: 8,3 M€ 2022: 8,6 M€ 2023: 11,4 M€ 2024: 9,6 M€ 2025: 11,2 M€ Toteutunut osittain
Takaamme infran toimivuuden pitämällä se kaupungin omistuksessa	Infran omistus	Keskeinen infra kaupungin suorassa omistuksessa tai konserniyhtiöissä.	Toteutunut
Kaupungin maaomaisuuden vastuullinen ja pitkäjänteinen hoitaminen	Maaomaisuuden tuotto ja arvon kasvu	maanvuokrasopimusten lkm / vuokratulot / myyntitulot vuosittain	2021: 4316 kpl / 6,6 M€ / 3,0 M€ 2022: 4340 kpl / 7,1 M€ / 1,6 M€ 2023: 4375 kpl / 8,1 M€ / 3,8 M€ 2024: 4095 kpl /8,1 M€ / 4,3 M€ 2025: 4208 kpl / 8,5 M€ / 6,5 M€ Toteutunut

2. Maankäytön mittaristo			
Toimenpiteet	Lähtötaso 2021	Tavoitetaso	Toteuma
2.1. Maanhankinta			
Hankittu raakamaa	n. 100 ha/vuosi 2021: 84 ha	n. 100 ha/vuosi	2022: 96 ha 2023: 158 ha 2024: 276 ha 2025: 173 ha Toteutunut
2.2. Tonttien luovutus			
Luovutetut **pientalotontit ja rakennuspaikat** vuosittain ja viiden vuoden suunnitelma	n. 100 tonttia/vuosi Tontti/kaavavaranto	n. 100 tonttia/vuosi Tonttivaranto n. 100 tonttia Kaavavaranto n. 300 tonttia	2022: 46 kpl 2023: 53 kpl 2024: 53 kpl 2025: 62 kpl Toteutunut osittain Ns. jatkuva tonttivaranto n. 100 tonttia Kaavavaranto n. 530
Luovutettu rakennusoikeus **yhtiömuotoisilla** tonteilla vuosittain ja viiden vuoden suunnitelma		Kysyntää vastaava taso Riittävä tonttivaranto Suunnitelma osana Maankäytön toteuttamisohjelmaa ja asuntopolitiikkaa sekä investointiohjelmaa	2022: 5.964 k-m2 2023: 25.300 k-m2 2024: 8.007 k-m2 2025: 12.323 k-m2 Toteutunut osittain Ns. jatkuva tonttivaranto n. 10 tonttia Kaavavaranto n. 180 tonttia

2. Maankäytön mittaristo			
Toimenpiteet	Lähtötaso 2021	Tavoitetaso	Toteuma
2.3. Tonttien luovutus			
Yritystonttien luovutus vuosittain ja viiden vuoden suunnitelma	2021: 43 941 k-m2	Kysyntää vastaava taso Riittävä tonttivaranto. Suunnitelma osana Maankäytön toteuttamisohjelmaa ja asuntopolitiikkaa sekä investointiohjelmaa	2022: 23.420 k-m2 2023: 63.359 k-m2 2024: 98.156 k-m2 2025: 34.937 k-m2 Toteutunut osittain
Erityisryhmille suunnatut tontinluovutukset	2021: 14 498 k-m2	Kysyntää vastaava taso Riittävä tonttivaranto. Suunnitelma osana Maankäytön toteuttamisohjelmaa ja asuntopolitiikkaa.	2022: 4.072 k-m2 2023: 1.900 k-m2 2024: 2.600 k-m2 2025: 1.486 k-m2 Toteutunut

2. Maankäytön mittaristo			
Toimenpiteet	Lähtötaso 2021	Tavoitetaso	Toteuma
2.4. Maaomaisuuden hallinta ja tuotto			
Maanvuokratulot €/vuosi	6,65 M€	n. 2 – 4 % vuotuinen kasvu	2022: 7,1 M€, 4,4 % 2023: 8,1 M€, 14,1 % 2024: 8,1 M€, 0 % 2025: 8,5 M€, 4,9 % (30 % kasvu raportointi-kaudella, keskimäärin 6 %/vuosi) Toteutunut
Maanmyyntitulot €/vuosi	3,4 M€	n. 2 - 3 M€/vuosi	2022: 1,6 M€ 2023: 3,8 M€ 2024: 4,3 M€ 2025: 6,5 M€ Toteutunut
Maankäytön hinnoittelu uudistettu	Voimassa olevat päätökset ja luovutusehdot	Ulkopuoliseen arvioon perustuvat vyöhykehinnoittelut käytössä	Toteutunut
Tonttien tiedot ja hinnoitteluperiaatteet selkeät ja avoimesti saatavilla	Tiedot saatavissa e-tonttipalveluista Hinnoitteluperiaatteet ei ole saatavilla	Tonttitiedot yhdenmukaistettu sähköisessä palvelussa Hinnoitteluperiaatteet julkaistu avoimesti	Toteutunut osittain

2. Maankäytön mittaristo			
Toimenpiteet	Lähtötaso	Tavoitetaso	Toteuma
2.5. Osallisuuden parantaminen			
Osallisuuden toimenpiteiden lukumäärä	Ei ole selvitettävissä. Yksittäisissä kaavoissa asukas/kuntalaistilaisuuksia.	4 kpl/vuosi	Tilaisuuksia/Osallistujat 2021: Ei seurantaa 2022: Ei seurantaa 2023: Ei seurantaa 2024:12/483 2025: 8 /147 Toteutunut
2.6. Maankäyttöön liittyvät sopimukset			
Maankäyttösopimusten lukumäärä sekä korvauksena saatu rakennusoikeus, katu – tai yleinen alue sekä rahallinen sopimuskorvaus vuosittain ja viiden vuoden suunnitelma (raportoidaan sopimuksen laatimisvuodelle)	2021: 1,70 M€, 4 kpl uusia sopimuksia	keskimäärin 5 sopimusta/vuosi keskimäärin n. 1,0 M€/vuosi	2022: 6 kpl, 0,04 M€ 2023: 1 kpl, 0,28 M€ 2024: 7 kpl, 0,28 M€ 2025: 4 kpl 0,27 M€ Ei toteutunut
Täydennysrakentamisen kannustamiseen liittyvät sopimukset (raportoidaan sopimuksen laatimisvuodelle)	Ei sopimuksia	2 sopimusta vuosittain	1 sopimus laadittu Ei toteutunut


ROVANIEMI